

YOUR BEST SITE STORY



VOLLE KRAFT VORAUSS

Sie wollen hoch hinaus und denken groß? Dann sind Sie auf der Mukran Industrial Site genau richtig. Wir sind ein Industrie- und Großgewerbestandort im Nordosten Deutschlands mit freien voll erschlossenen Flächen. Und die logistische Infrastruktur ist auch schon da. Sie können also sofort beginnen. Direkt an der Ostsee gelegen, sind wir ein trimodales Drehkreuz weltweiter Warenströme. Von hier aus erreichen Sie Märkte in Skandinavien, Finnland, Russland und im Baltikum genauso schnell wie die Wirtschaftszentren Hamburg, Duisburg, Köln und Rotterdam. Als Drehkreuz für die Neue Seidenstraße haben wir sogar China in greifbare Nähe gerückt.

80 ha

für Industrie
und Groß-
gewerbe

12 Tage

Transit
(Nachsprung)
nach China

5.800

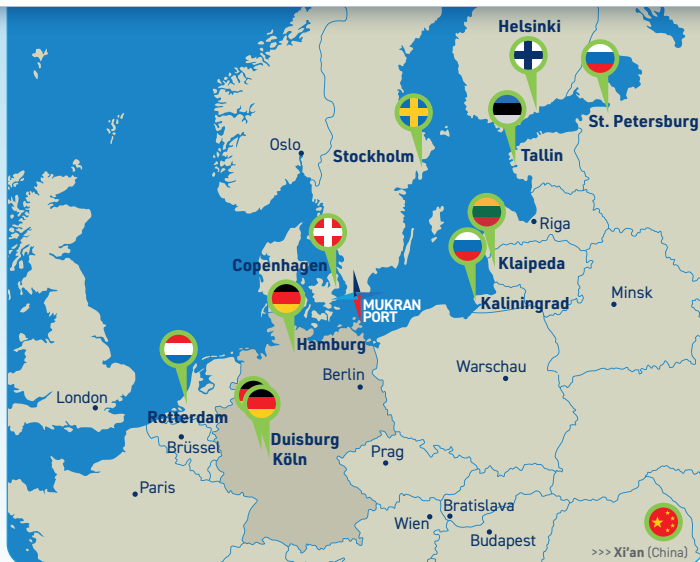
Studiengang-
Absolventen
pro Jahr in MV

1 Stunde

Transit zu den
Ostsee-Wind-
parks

10 Minuten

bis zum Surfen
am Strand
von Rügen



STARKE ARGUMENTE

- > Freie und flexibel gestaltbare Flächen (25 ha voll erschlossen)
- > Bestandsimmobilien, Arbeits- und Lagerflächen bereits vorhanden
- > Projektentwicklung für Investoren: von Grundstückskauf bis Hallenbau
- > Logistische Infrastruktur und Expertise
- > Drehkreuz internationaler Verkehrsströme: Schiene, Seeweg und Straße
- > Viele qualifizierte Fachkräfte auch kurzfristig verfügbar

Ihre Ansprechpartner:



Sebastian Möller
Mukran Port
+49 38392 553-56
moeller@mukran-port.de



Maik Sadler
Berater · Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
+49 385 59225-47
sadler@invest-in-mv.de





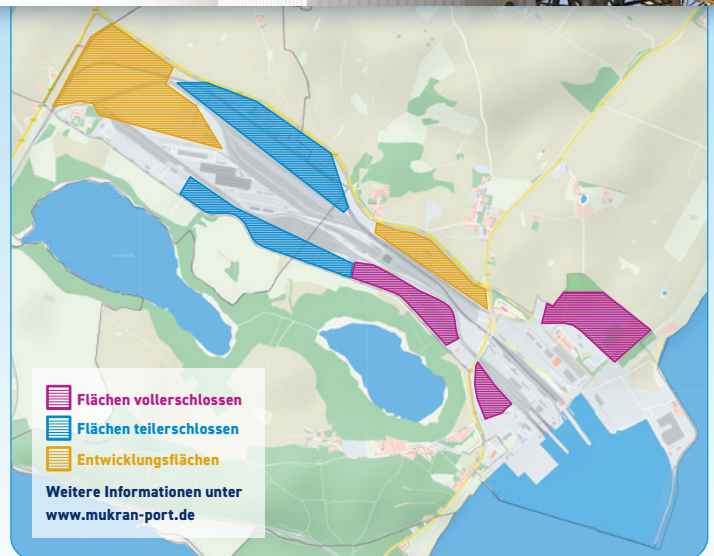
INDUSTRIAL & PLANT CONSTRUCTIONS

- 15 ha Schwerlastflächen an der Kaikante und im Hinterland
- In einem Tag per Nachtsprung nach Skandinavien
- Vor-, Zwischen- und Endmontage bis zum Verschiffen
- Silokapazitäten dank Beton-Netzwerk vor Ort

EXPERTISE in Schwerlast-Logistik aus namhaften Großprojekten

SCHWER UND SPERRIG? KÖNNEN WIR!

Unser Standort bietet auf 80 ha freie Flächen mit idealen Voraussetzungen für Industrie- und Anlagenbauer. Ein Teil der Flächen ist für Schwerlast ausgelegt, und auch für Transport und Handling schwerer und sperriger Teile ist vielfältiges Equipment vorhanden. Gerne unterstützen wir Sie auch mit unserer Expertise aus zahlreichen Großprojekten, wie dem Copenhagen Metro Tunnel. Dank unserer direkten Anbindung an den Mukran Port können Sie bei uns sämtliche Prozessschritte realisieren – von der Vor-, Zwischen- und Endmontage bis zum Verschiffen. Direkt von der Kaikante geht es bei uns los zu attraktiven Märkten, beispielsweise nach Skandinavien oder ins Baltikum.



NICHTS LEICHTER ALS SCHWERLAST!

- > Freie Schwerlastflächen für bis zu 50 t/m² an der Kaikante, weitere 10 ha im Hinterland
- > Flächen frei parzellier- und gestaltbar
- > Große Lagerflächen
- > Flächenverkauf oder attraktive Mietkonditionen
- > Bestandsimmobilien nutzbar, z. B. Bürogebäude oder Lagerhallen
- > Individuelle Silokapazitäten aus Beton-Netzwerk vor Ort
- > Kräne und anderes Equipment für Handling schwerer und sperriger Teile
- > Vor-, Zwischen- und Endmontage bis zum Verschiffen

HOHE LEBENSQUALITÄT

- > Hohe Lebensqualität auf Deutschlands größter und schönster Insel
- > Unberührte Natur
- > Work-Life-Balance hier realisierbar
- > Vielfältige Sportmöglichkeiten, z. B. Surfen
- > Kulturelle Angebote, z. B. Theater, Kino oder Open-Air-Highlights
- > Vielfältige Gastronomie
- > Kinderbetreuung: KiTas und Schulen in der Nähe
- > Anbindung an den ÖPNV und an die Bahn
- > Größere Städte gut zu erreichen

KURZE WEGE NACH SKANDINAVIEN

- > Maximal zwei Tage bis nach Skandinavien und ins Baltikum
- > In 12 Tagen per Nachtsprung nach China, da Drehkreuz der Neuen Seidenstraße
- > Deutschlands nordöstlichster Tiefwasserhafen: keine Revierfahrten, keine Lotsen
- > Einfaches An- und Ablegen an der Kaikante
- > Expertise in Schwerlastlogistik aus verschiedenen Großprojekten, wie Copenhagen Metro Tunnel
- > Kundenspezifische Logistik- und Projektlösungen

HOHES FACHKRÄFTE-POTENZIAL

- > Bewährte Personaldienstleister auf dem Gelände
- > Akademisches Personal von den Universitäten Greifswald und Rostock sowie drei Hochschulen in MV (ca. 5.800 Absolventen pro Jahr)
- > Zahlreiche Berufsschulen in MV (19.800 Jugendliche befanden sich 2019 in einer dualen Ausbildung in MV)
- > ca. 8.600 schnell verfügbare Fachkräfte (Arbeitssuchend) im Bereich Produktion in MV